

VILLA DOROSZEWSKIEGO



VILLA
DOROSZEWSKIEGO





Villa Doroszewskiego

2

BO PRAWDZIWY LUKSUS TO WYBÓR STYLU ŻYCIA.



W świecie, gdzie prawdziwy prestiż nie wymaga słów, Villa Doroszewskiego oferuje przestrzeń, w której luksus staje się codziennością.

W otoczeniu szlachetnej architektury dzielnicy, w cieniu starych drzew okolicy i wśród starannie zaprojektowanych ogrodów w sąsiedztwie, powstała inwestycja dla tych, którzy mogą pozwolić sobie na życie bez kompromisów.

Dla tych, którzy wybierają świadomie: jakość ponad ilość, elegancję ponad modę, ciszę ponad zgłok.

Tutaj luksus to nie dekoracja.

Tutaj luksus to przestrzeń, prywatność i codzienna harmonia.



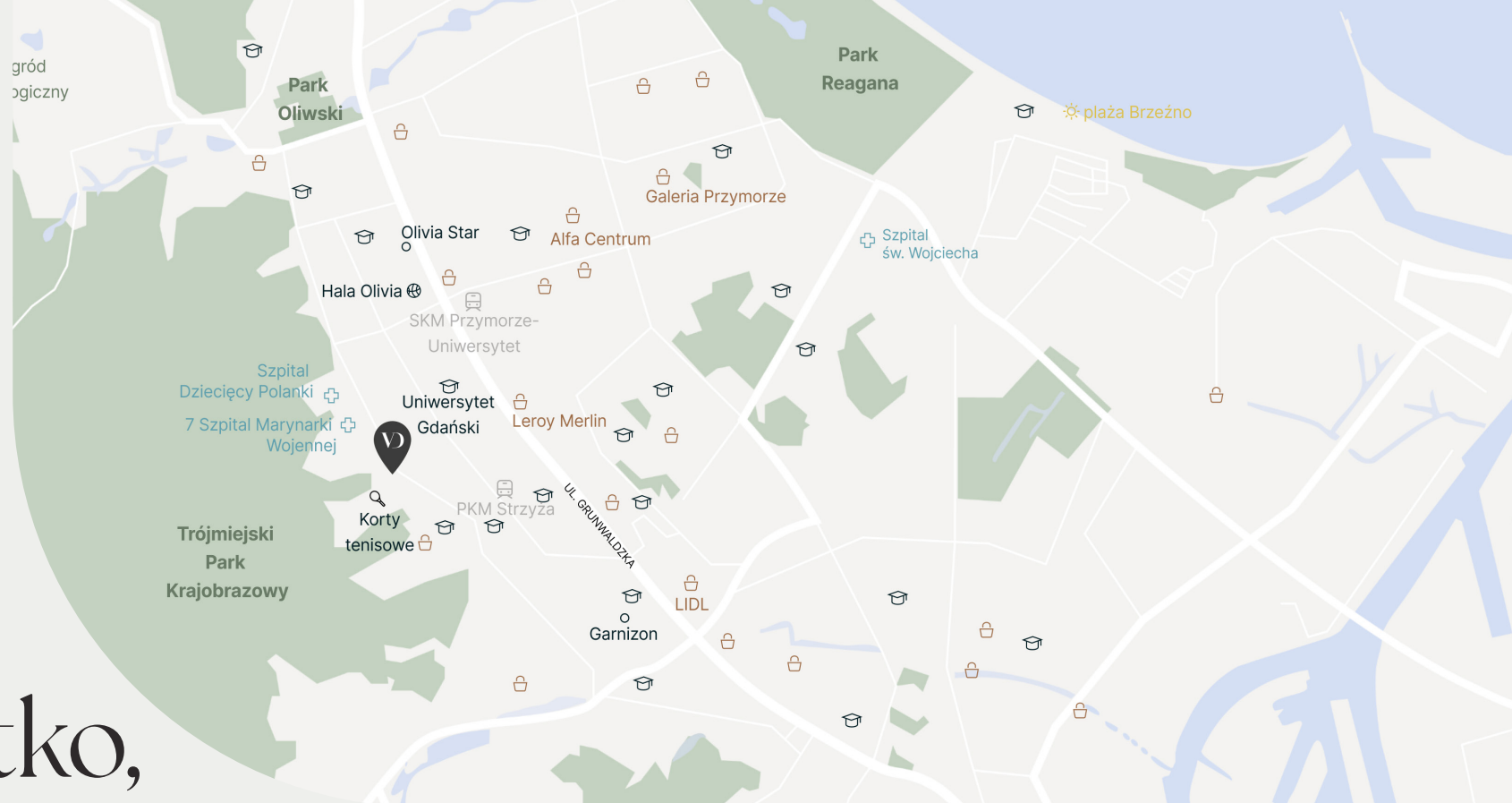
Gdańsk Oliwa szlachetne tło życia

4

Oliwa to miejsce, w którym historia i natura tworzą niepowtarzalne tło codzienności.

Wśród starych willi, zabytkowych kamienic i bujnej zieleni Parku Oliwskiego, życie toczy się w rytmie harmonii i szlachetnej elegancji. To dzielnica wybierana przez tych, którzy poszukują ciszy, prestiżu i najwyższej jakości życia. Tu każdy sąsiad to świadomy wybór. Osoby, które wybrały życie w miejscu wyjątkowym, tak jak Ty.





Wszystko, czego potrzebujesz, na wyciągnięcie ręki

Villa Doroszewskiego to idealny balans między spokojem prywatnej enklawy a wygodą dostępu do wszystkiego, co ważne.

TRÓJMIEJSKI PARK KRAJOBRAZOWY
1 MINUTA PIESZO

PARK OLIWSKI
3 MINUTY AUTEM

GARNIZON
3 MINUTY AUTEM

KORTY TENISOWE
3 MINUTY PIESZO

**MORZE I PLAŻA
W BRZEŹNIE**
15 MINUT AUTEM

SOPOT
10 MINUT AUTEM

**GAŃSK
ŚRÓDMIEŚCIE**
20 MINUT AUTEM

OLIVIA CENTRE
4 MINUTY AUTEM

Tam, gdzie natura spotyka miasto

6

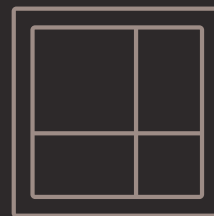


W Villi Doroszewskiego granica między miejskim rytmem a leśną ciszą staje się przyjemnie niewyraźna.

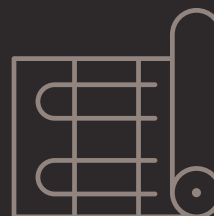
To wyjątkowe miejsce, gdzie możesz rozpocząć dzień od porannej kawy na tarasie, wsłuchując się w koncert ptaków dochodzący z pobliskiego Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Drzewa, które otaczają inwestycję, tworzą naturalny bufor oddzielający Cię od zgiełku miasta. Tu nie musisz wybierać między bliskością natury a dostępem do miejskich udogodnień – Villa Doroszewskiego oferuje Ci oba te światy w idealnej równowadze.

Mimo poczucia odosobnienia, jakie zapewnia lokalizacja wśród zieleni, pozostajesz w sercu tętniącej życiem dzielnicy. Bliskość Olivia Business Centre, najlepszych szkół, renomowanych klinik oraz wyjątkowych restauracji i urokliwych kawiarni sprawia, że w Oliwie codzienność smakuje lepiej.

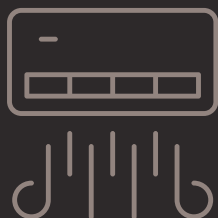
To właśnie ta wyjątkowa symbioza natury i kultury czyni z Villi Doroszewskiego adres, który przemawia do osób ceniących jakość życia w jej najczystszej postaci.



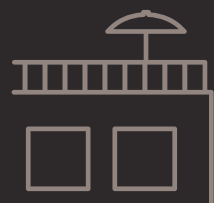
ALUMINIOWE
OKNA



OGRZEWANIE
PODŁOGOWE



PRZYŁĄCZE
DO KLIMATYZACJI



TARAS NA DACHU O POW. 120
DLA APARTAMENTY
NA 2. PIĘTRZE



PRZYŁĄCZE DO
ŁADOWANIA SAMOCHODÓW
ELEKTRYCZNYCH



2 MIEJSCA POSTOJOWE
W HALI GARAŻOWEJ
I KOMÓRKA LOKATORSKA
W CENIE APARTAMENTU

LIMITOWANA KOLEKCJA ELEGANCJI

8

Tylko Pięć Wyjątkowych Apartamentów



metraże od 61 do 146 m²

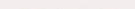
pozwalają na elastyczne dopasowanie przestrzeni
do indywidualnych potrzeb.

Villa Doroszewskiego to ekskluzywna propozycja dla najbardziej wymagających koneserów miejskiego luksusu. Niczym limitowana kolekcja dzieł sztuki, nasza inwestycja oferuje zaledwie pięć wysokiej klasy apartamentów, każdy z nich starannie zaprojektowany, by spełnić najwyższe standardy komfortu i estetyki.

Villa Doroszewskiego to dowód, że prawdziwy luksus nie zawsze mierzy się w metrach kwadratowych, lecz w jakości każdego centymetra przestrzeni, którą nazywasz domem.

Plan zagospodarowania terenu

LEGENDA

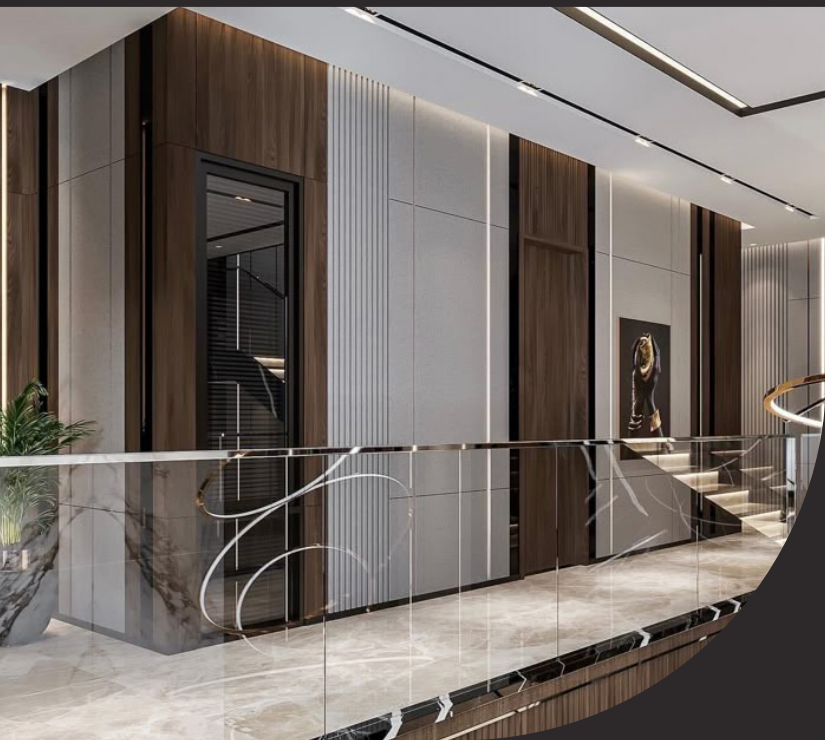
-  Granica terenu
-  Budynek projektowany
-  Wejścia do budynków
-  Wjazd na teren inwestycji
-  Ilość kondygnacji
-  Skarpa
-  Niecka terenowa
-  Miejsce parkingowe terenowe
-  ŚM Śmietnik / wiata śmietnikowa
-  PR Parking dla rowerów (7 miejsc)
-  Chodnik
-  Nawierzchnia jezdna
-  Opaska żwirowa
-  Mur oporowy



skala 1:250

Villa Doroszewskiego

DEFINICJA NOWOCZESNEGO LUKSUSU



Każdy apartament w Villi Doroszewskiego to przemyślana kompozycja przestrzeni, światła i funkcjonalności.



10



Wysokie sufity, panoramiczne okna i przestronne tarasy stwarzają wrażenie harmonijnego połączenia z otaczającą przyrodą. Ekskluzywne wykończenia z wykorzystaniem naturalnych materiałów – kamienia, drewna i szkła – podkreślają charakter tej wyjątkowej inwestycji.

Szkło • Drewno

Wizualizacje przedstawione w katalogu mają charakter wyłącznie poglądowy i służą jako inspiracja - nie odzwierciedlają faktycznego stanu wykończenia wnętrz i części wspólnych.



Kameralna liczba apartamentów gwarantuje również to, co w dzisiejszych czasach staje się coraz bardziej cenne – prywatność i spokój. Wspólne przestrzenie zaprojektowano tak, by umożliwiać zarówno eleganckie przyjmowanie gości, jak i dyskretne mijanie się sąsiadów. Villa Doroszewskiego to nie tylko adres – to przynależność do ekskluzywnego grona, do społeczności ludzi ceniących piękno, jakość i wyjątkowość.

Kamień

Ogródek
120 m²Pokój
9,7 m²Łazienka
5,3 m²Przedpokój
6,4 m²Salon z aneksem kuch.
39,2 m²

Apartament A01

PRYWATNY OGRÓD W SERCU OLIWY

Apartament A01 to 60,90 m² funkcjonalnej przestrzeni uzupełnionej o własny ogród o imponującej powierzchni 120 m². Duży salon z aneksem kuchennym oraz przytulna sypialnia tworzą intymną, komfortową strefę życia. W układzie lokalu istnieje możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju, zwiększając funkcjonalność przestrzeni mieszkalnej. Przestrzeń zaprojektowana dla osób, które cenią naturę i własną prywatność.

PARTER

POWIERZCHNIA

60,60 m²

SALON Z ANEKSEM KUCH.

39,2 m²

POKÓJ

9,7 m²

ŁAZIENKA

5,3 m²

PRZEDPOKÓJ

6,4 m²

OGRÓDEK

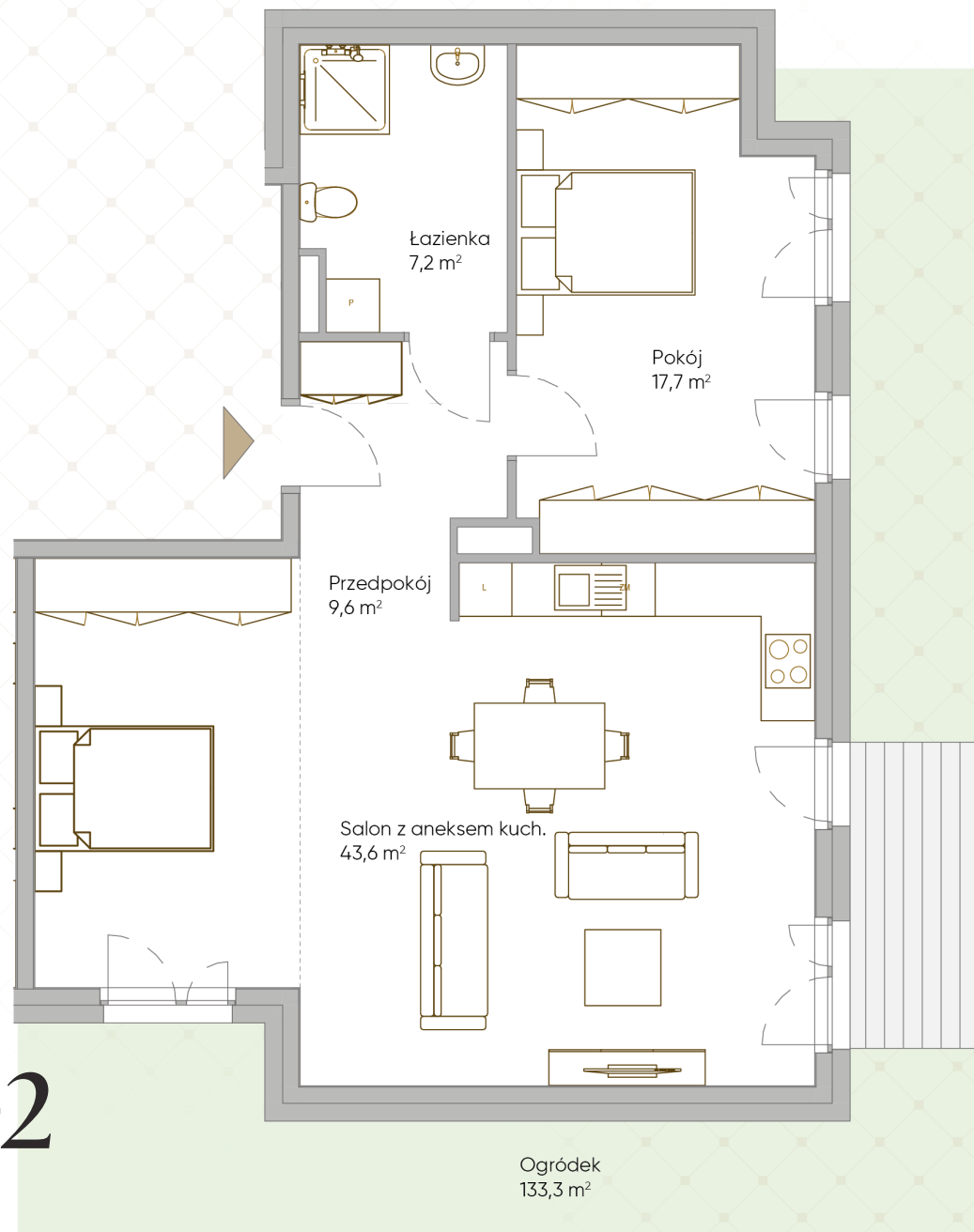
120,0 m²

PROPOZYCJA ARANŻACJI

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Ze względu na trwające prace projektowe powierzchnie, budynki oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec zmianie. Wyposażenie przedstawione na karcie ma na celu pokazanie przykładowej aranżacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Apartament A02 oferuje 78,10 m² komfortowej przestrzeni oraz imponujący ogród o powierzchni 133,3 m². Wnętrze składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, wygodnej sypialni oraz funkcjonalnej łazienki. W układzie lokalu istnieje możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju, zwiększając funkcjonalność przestrzeni mieszkalnej. Duże przeszklenia wprowadzają do wnętrza naturalne światło, tworząc atmosferę spokoju i elegancji. To idealna propozycja dla osób szukających prywatności i bliskości natury w sercu prestiżowej Oliwy.

PARTER	
POWIERZCHNIA	78,10 m²
SALON Z ANEKSEM KUCH.	43,6 m ²
POKÓJ	17,7 m ²
ŁAZIENKA	7,2 m ²
PRZEDPOKÓJ	9,6 m ²
OGRÓDEK	133,3 m ²



Apartament A02

WIĘCEJ PRZESTRZENI, WIĘCEJ NATURY

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Ze względu na trwające prace projektowe powierzchnie, budynki oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec zmianie. Wyposażenie przedstawione na karcie ma na celu pokazanie przykładowej aranżacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

PROPOZYCJA ARANŻACJI

14

Apartament A03

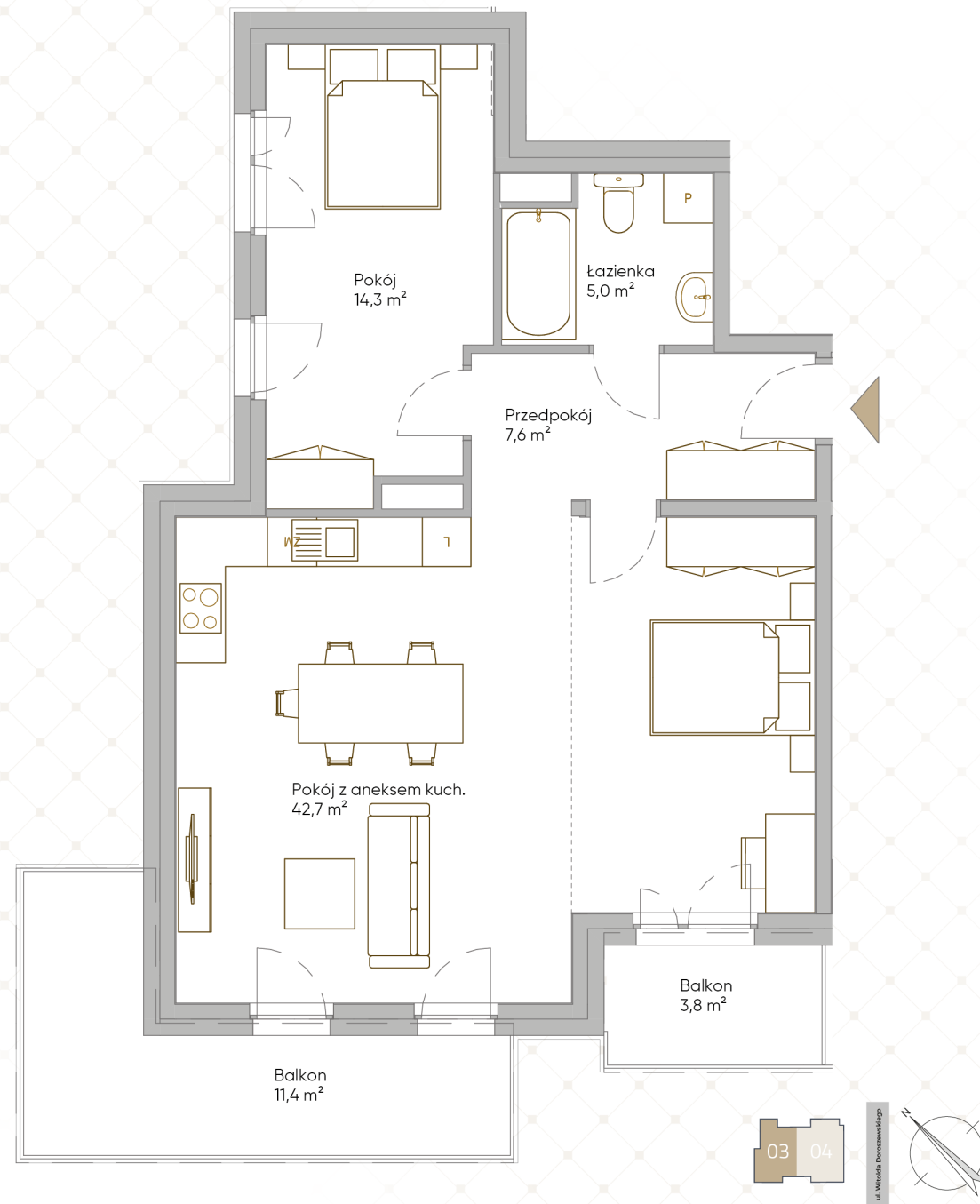
ŚWIATŁO, KOMFORT I FUNKCJONALNOŚĆ

69,60 m² doskonale zaplanowanej przestrzeni z dwoma balkonami (11,4 m² i 3,8 m²). Salon z aneksem kuchennym oraz osobna sypialnia zapewniają wygodę codziennego funkcjonowania, a prywatne tarasy umożliwiają relaks w otoczeniu zieleni i świeżego powietrza. W układzie lokalu istnieje możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju, zwiększając funkcjonalność przestrzeni mieszkalnej.

PIĘTRO 01 POWIERZCHNIA

69,60 m²

POKÓJ Z ANEKSEM KUCH.	42,7 m ²
POKÓJ	14,3 m ²
ŁAZIENKA	5,0 m ²
PRZEDPOKÓJ	7,6 m ²
BALKON	11,4 m ²
BALKON	3,8 m ²



PROPOZYCJA ARANŻACJI

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Ze względu na trwające prace projektowe powierzchnie, budynki oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec zmianie. Wyposażenie przedstawione na karcie ma na celu pokazanie przykładowej aranżacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Apartament A04

STYLOWA PRZESTRZEŃ I DWA BALKONY

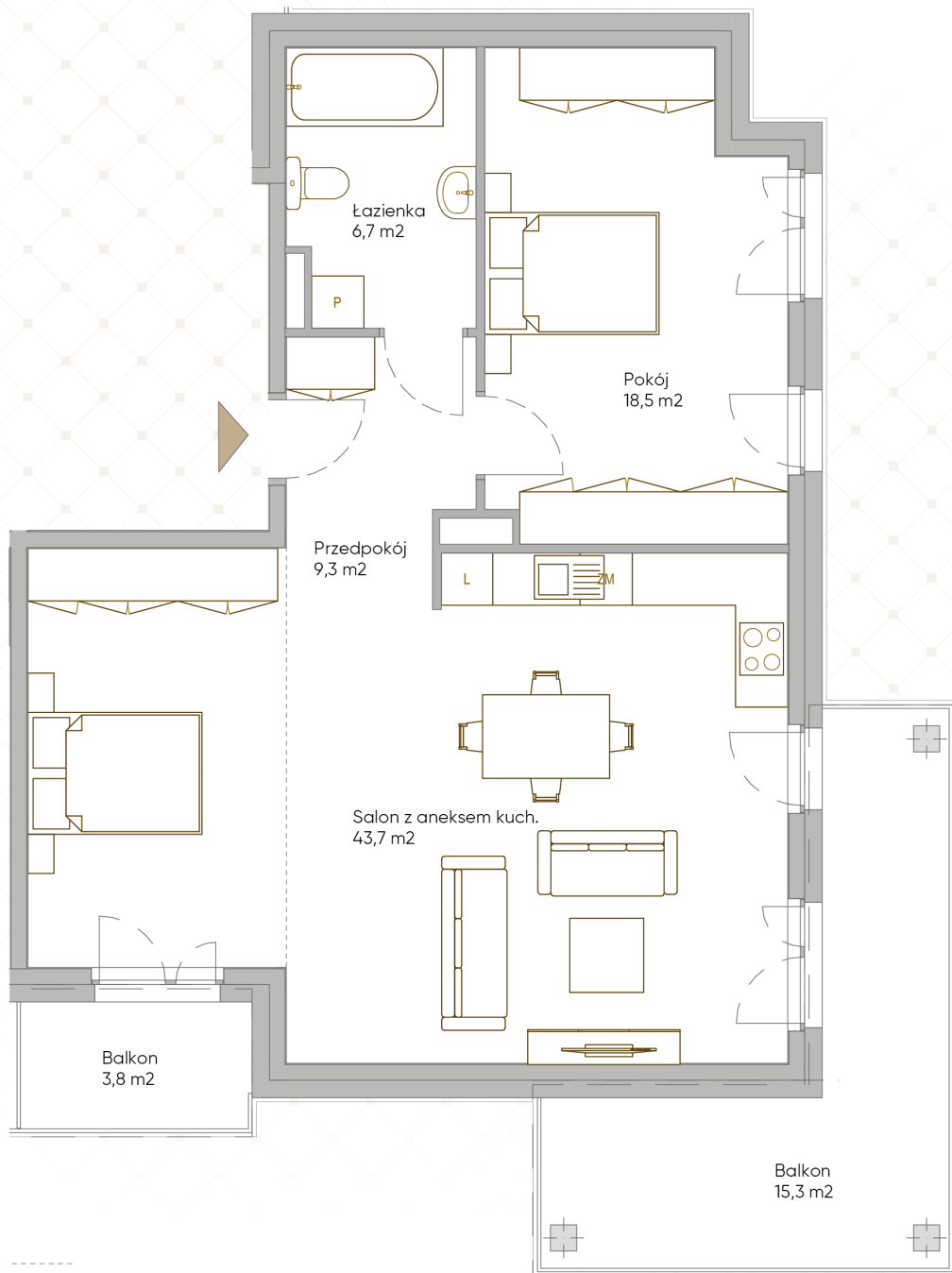
Apartament A04 o powierzchni 78,20 m² łączy funkcjonalny układ z wyrafinowaną estetyką. Przestronny salon z aneksem kuchennym, sypialnia oraz dwa balkony (15,3 m² i 3,8 m²) zapewniają komfort i codzienną wygodę. W układzie lokalu istnieje możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju, zwiększając funkcjonalność przestrzeni mieszkalnej. Wysokie sufity i naturalne światło podkreślają elegancję przestrzeni, tworząc idealne warunki do życia w kameralnej willi. To apartament dla tych, którzy cenią styl i wygodę na co dzień.

PIĘTRO 01

POWIERZCHNIA

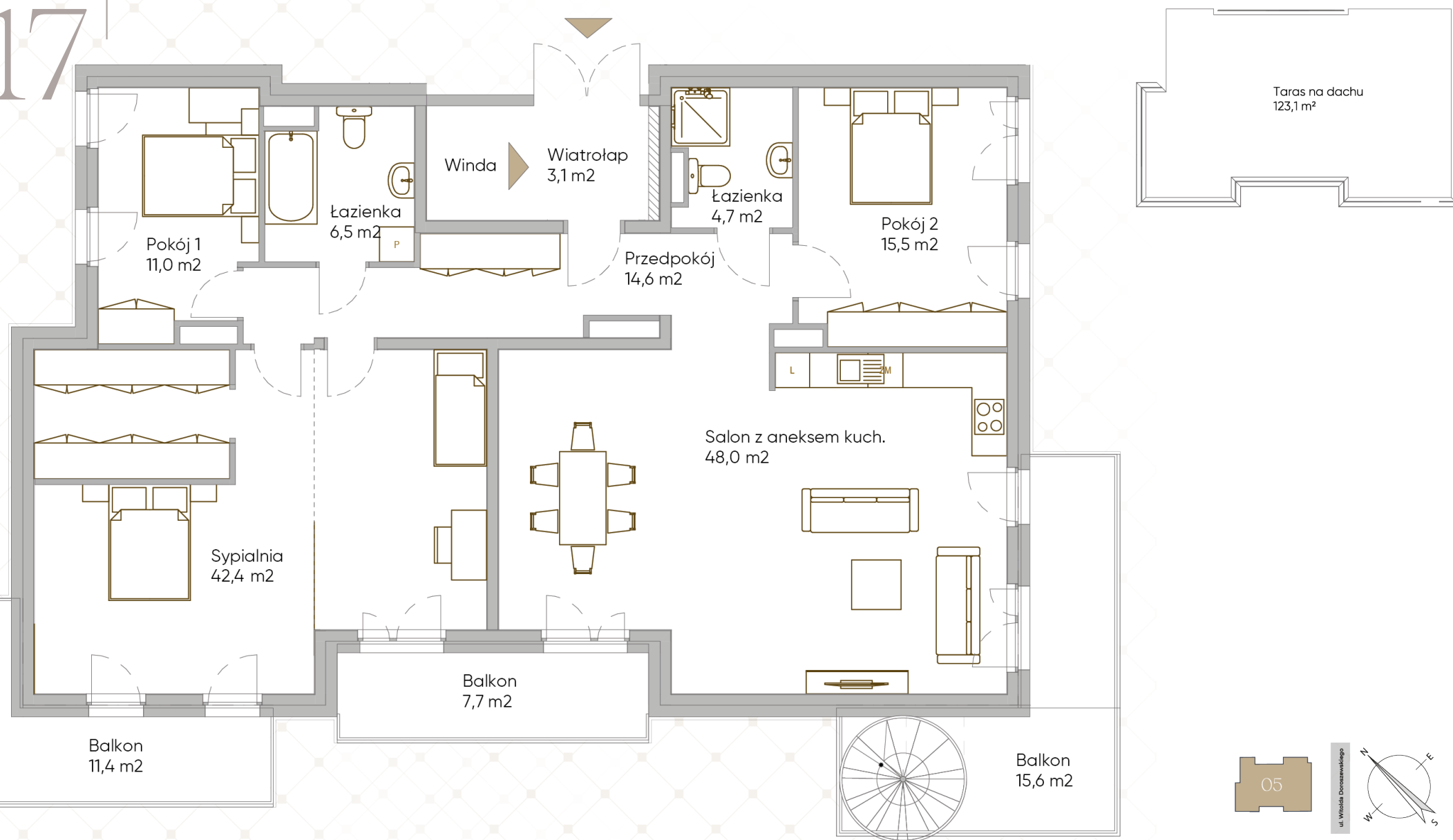
78,20 m²

SALON Z ANEKSEM KUCH.	43,7 m ²
POKÓJ	18,5 m ²
ŁAZIENKA	6,7 m ²
PRZEDPOKÓJ	9,3 m ²
BALKON	15,3 m ²
BALKON	3,8 m ²



PROPOZYCJA ARANŻACJI

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Ze względu na trwające prace projektowe powierzchnie, budynki oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec zmianie. Wyposażenie przedstawione na karcie ma na celu pokazanie przykładowej aranżacji i nie stanowi zobowiązania umownego



PROPOZYCJA ARANŻACJI

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Ze względu na trwające prace projektowe powierzchnie, budynki oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec zmianie. Wyposażenie przedstawione na karcie ma na celu pokazanie przykładowej aranżacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

145,80 m² ekskluzywnej przestrzeni na najwyższym piętrze, otoczonej trzema balkonami oraz tarasem dachowym o powierzchni 123,1 m². Salon o powierzchni 48 m², sypialnia master i dwie dodatkowe sypialnie tworzą funkcjonalną, luksusową rezydencję. W układzie lokalu istnieje możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju, zwiększając funkcjonalność przestrzeni mieszkalnej. Apartament A05 to kwintesencja prestiżu i przestrzeni – dla najbardziej wymagających.

PIĘTRO 02
POWIERZCHNIA

145,80 m²

POKÓJ Z ANEKSEM KUCH.	48,0 m ²
SYPIALNIA	42,4 m ²
POKÓJ 1	11,0 m ²
POKÓJ 2	15,5 m ²
ŁAZIENKA	6,5 m ²
ŁAZIENKA	4,7 m ²
PRZEDPOKÓJ	14,6 m ²
WIATROŁAP	3,1 m ²
BALKON	15,6 m ²
BALKON	11,4 m ²
BALKON	7,7 m ²
TARAS NA DACHU	123,1 m ²



18

Penthouse A05

Wybrane realizacje



AVES RESORT&SPA

UL. TĘCZOWA, WYSPA SOBIESZEWSKA, GDAŃSK

Nowoczesny kompleks apartamentowy położony tuż przy plaży, w otulinie nadmorskiego lasu, z wyjątkową strefą spa, na którą składają się: basen wewnętrzny oraz letni z jacuzzi, restauracja, kort tenisowy, sauna, siłownia, gabinety do masażu oraz tężnia solankowa.

WWW.AVESRESORT.PL



BULVAR APARTMENTS

UL. CZARNY DWÓR, GDAŃSK

Bulvar Apartments to unikatowa inwestycja realizowana w nadmorskiej dzielnicy Gdańska przy ulicy Czarny Dwór - tuż obok malowniczego parku parku im. Ronalda Reagana i magicznej bałtyckiej plaży.

WWW.BULVARAPARTMENTS.PL



SIANOWSKA POLANA

UL. SIANOWSKA, GDAŃSK

Sianowska Polana to kompleks kameralnych i nowoczesnych domów w zabudowie bliźniaczej, które powstają na spokojnych przedmieściach miasta, w zachodniej części Gdańska – w dzielnicy Smęgorzyno.

WWW.SIANOWSKAPOLANA.PL



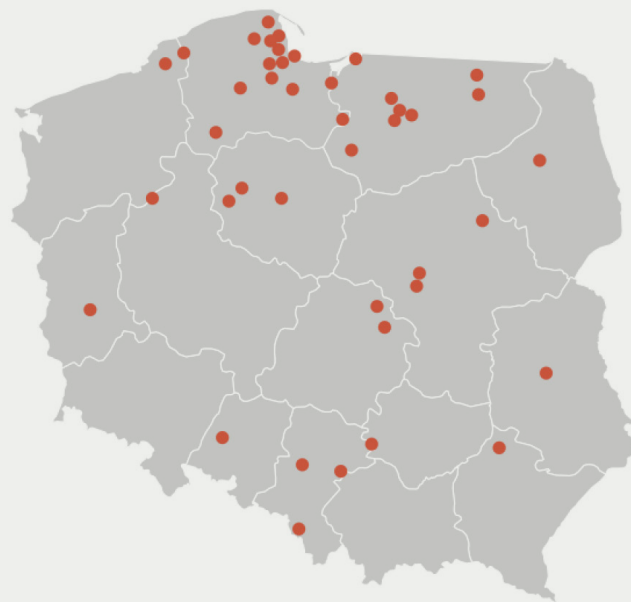
LOWEN MARINA

UL. ŚWIĘTEGO BRUNONA, GIŻYCKO

Lowen Marina to unikatowa inwestycja powstająca w Giżycku. W sercu Mazur nad taflą jeziora Niegocin powstaną apartamenty z widokiem na jezioro. Mieszkańcy będą mieli dostęp do pięknej plaży i mariny.

WWW.LOWENMARINA.PL

O deweloperze



RWS Investment Group to działająca od lat, prężnie rozwijająca się polska grupa inwestycyjna, z bogatym doświadczeniem na rynku nieruchomości komercyjnych, biurowych, hotelowych i mieszkaniowych.

W swoim portfolio posiada blisko 60 zrealizowanych projektów na terenie całego kraju, a obecnie urzeczywistnia ponad 30 nowych inwestycji z różnych segmentów. Realizowane przez dewelopera projekty cechują się starannym wykonaniem, prestiżowymi lokalizacjami oraz nowoczesnymi rozwiązaniami architektonicznymi.



Villa Doroszewskiego to inwestycja dla nielicznych.



Ograniczona liczba apartamentów sprawia, że każda decyzja jest wyjątkowa – tak jak Ci, którzy ją podejmują.

Skontaktuj się z nami, aby umówić prywatną prezentację.

DZIAŁ SPRZEDAŻY

tel.: +48 668 000 723

mail: sprzedz@rwsgroup.pl

ul. Partyzantów 8/53, 80-254 Gdańsk

WWW.RWSGROUP.PL

Wszystkie przedstawione materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. Zaprezentowane wizualizacje, aranżacje wnętrz oraz zagospodarowanie terenu mają charakter koncepcyjny i mogą podlegać zmianom na etapie realizacji.

